



Rivning Sälgen 9 i Skillingaryd

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att Sälgen 9 rivs och iordningställs till en naturgrönyta.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar arbetsutskottet om den garagebyggnad och reservoar som finns inom fastigheten Sälgen 9. Förvaltningen ser gärna att byggnaden rivs och fastigheten görs om till en grönyta.

Ärende

1. Bakgrund: Sälgen 9 har varit en dricksvattenanläggning långt tillbaka i tiden. Kommunen har ägt fastigheten sedan 1946. Anläggningen slutade under 60-talet nyttjas för dricksvattenförsörjning av Skillingaryd när vattentornet byggdes. Garagebyggnad och vattenreservoar utgör en allmän fara idag och åtgärder krävs för att säkra upp anläggningen mot allmänheten. Påhälsningar sker regelbundet eftersom dörrar bryts upp.
2. Ekonomiska konsekvenser: Det finns inget bokfört värde på anläggningsbyggnaderna. Rivningskostnaden bedöms till ca 200 tkr och belastar finansförvaltningen enligt gällande rutin.
3. Samråd: Förvaltningen har framlagt till planavdelningen att marken kunde utgöra bostadsbebyggelse genom ändring av detaljplan. Planavdelningen ser inte marken som lämplig för bostäder utan föreslår att marken kommer utgöra ett grönområde utan ändring av detaljplan som antogs 1942.
4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: TN3. Tillgängliggör kommunal mark för en aktiv fritid med tilltalande grönområden för en god livskvalitet.
5. Verkställighet: Rivningsinventering kommer utföras och rivningslov kommer sökas. Utförandet av rivning påbörjas efter årsskiftet. För att riva anläggningarna krävs att träd som växer på och i anslutning till byggnadsdelarna tas bort.
6. Förvaltningens helhetsbedömning: Att Sälgen 9 rivs och iordningställs till en naturgrönyta.
7. Bilagor: 2 fotografier på Sälgen 9



Beslutet ska skickas till

Fastighetschef

VA-chef

Gatu- och parkchef

Ekonomichef

Handläggare

Magnus Ljunggren, teknisk chef